

# Merknadsoversikt ifb. varsel om planoppstart

## for detaljregulering BIRI IDRETTSPARK

Plan ID: 05020422

### BAKGRUNN

Ifb. utarbeiding av detaljregulering for BIRI IDRETTSPARK med plan ID 05020422 er det sendt ut varsel om planoppstart den 23.5.2018. Varsel er sendt til flere Høringsinstanser

### OM PLANOPPSTART FOR BIRI IDRETTSPARK

Planoppstart er annonsert i Gjøviks Blad og Oppland Arbeiderblad den 22.5.2018, iht. «Plan- og bygningslovens § 12-8», med grunnleggende informasjon om intensjonen med planarbeidet og visualisering av planområdet.

I forbindelse med planoppstart er det sendt «melding om igangsatt reguleringsarbeid» den 23.5.2018 til 20 høringsinstanser jfr. vedlagt *liste over høringsinstanser* samt grunneier, oppdragsgiver og berørte brukere av området. Vedlagt til melding ble det sendt Planskjema (Plan Oppland), A Kunngjøringsannonsen, B1 Oversiktskart, B2 Kartutsnitt med plangrense, C1 Utsnitt gjeldende reguleringsplan og C2 Utsnitt kommuneplan.

I tillegg er det sendt Melding til nabo jfr. vedlagt *naboliste*.

Green Advisers AS har mottatt svar fra Bane Nor, Direktoratet for mineralforvaltning, Forsvarsbygg, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat, Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune.

Green Advisers AS har ikke mottatt merknader fra grunneier, andre rettighetshaver eller nabo.

Uttalelsene er lagt ved dette dokumentet.

### SAMMENDRAG - MERKNADER



#### KUNNGJØRING OM IGANGSATT DETALJREGULERING FOR BIRI IDRETTSPARK I GJØVIK KOMMUNE

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang arbeid med reguleringsplan over bakken for del av eiendom gnr/bnr 132/51, 132/25 og 132/72, med flere, i Gjøvik kommune.

Planområdet ligger på Biri vest for Fylkesveg 164, 150 m vest for Biri sentrum. Tiltakshaver er Biri idrettslag v/Biri Flerbrukshall AS. Green Advisers AS er forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av eksisterende idrettsanlegg med flerbrukshall. Planen skal ivareta idrettsanleggets behov for parkering, tilrettelegging for relevante brukere og ivareta sikkerheten til myke trafikanter.

Det er avklart i oppstartsmøte med Gjøvik kommune at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Området er i gjeldende kommuneplan – kommuneplanens arealdel, vedtatt 27.03.2014, satt av til idrettsanlegg. I gjeldende reguleringsplan er området i hovedsak regulert til friområde.

Merknader og innspill sendes Green Advisers AS, Prost Aunes vei 1, 7224 Melhus eller på e-post til [jl@greenadvisers.no](mailto:jl@greenadvisers.no) innen 21.06.2018. For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Green Advisers AS v/Johannes Lipphardt, tlf. 911 12 766.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

## Merknadsoversikt for BIRI IDRETTSPARK i Gjøvik kommune

Merknadene som er mottatt berører tilgang til ressurser i grunn, trafiksikkerhet for myke trafikanter og sikring av kulturminner i grunn.

Merknadene innarbeides i plankartet og/eller planbestemmelsene under fellesbestemmelser. Tiltak knyttet til myke trafikanter settes som rekkefølgekrav.

### OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG INTERESSEORGANISASJONER

#### **Bane Nor, datert 25.5.2018**

Bane Nor mener at plan ikke berører viktige jernbanehensyn.

#### Forslagsstillers kommentar:

- Uttalelsen har ingen konsekvenser for planarbeidet eller planen.

#### Plansjefens kommentar:

...

#### **Direktoratet for mineralforvaltning, datert 4.6.2018**

- DMF ber om at dersom det prosjekteres med terrengtilpassing eller skal ta i bruk nye areal, bør det vurderes om eventuelle drivverdige masser kan kunne komme samfunnet til nytte som byggeråstoff gjennom det foreslåtte planprosjektet.

#### Forslagsstillers kommentar:

- Bestemmelse som åpner for uttak av masser ved terrengtilpassing ifb. framtidig anleggsvirksomhet vurderes tatt inn i planen.

#### Plansjefens kommentar:

...

#### **FORSVARSBYGG, datert 7.6.2018**

FORSVARSBYGG kan ikke se at planen vil ha konsekvenser for Forsvarets eiendom, virksomhet eller arealbruksinteresser, og har derfor ingen merknader.

#### Forslagsstillers kommentar:

- Uttalelsen har ingen konsekvenser for planarbeidet eller planen.

#### Plansjefens kommentar:

...

#### **Statens Vegvesen, datert 13.6.2018**

- Statens Vegvesen stiller krav om frisiktsone fra adkomstveg til GS-veg langs Fv164. Frisiktsonen skal være min 3x25m.
- Statens vegvesen anbefaler at det settes rekkefølgekrav til opparbeiding av tiltakene for myke trafikanter, knyttet til ett eller flere av stegene i prosessen.
- Statens vegvesen poengterer at den eksisterende, ensidige holdeplassen opprettholdes og om nødvendig utvides slik at buss om mulig får tilstrekkelig svingareal for å oppnå mellom 70 og 100 grader vinkel ut på fylkesvegen.

## Merknadsoversikt for BIRI IDRETTSPARK i Gjøvik kommune

- Statens vegvesen poengterer at det er viktig med planlegging for GS-veg langs dagens, smale adkomstveg inn i parken. I tillegg bør det legges til rette for gangveg fra holdeplassen og inn.
- Statens vegvesen poengterer betydning tilrettelegging med sykkelparkering. Generelt rådes til plassering av opparbeidet sykkelparkeringsmuligheter innen 25m avstand fra målpunkt/inngang.

### Forslagsstillers kommentar:

- Frisiktsone prosjekteres iht. Vegvesenets veileder for utforming av ... Frisiktsone er innarbeidet i kart og planbestemmelser.
- Det settes rekkefølgekrav om opparbeiding av GS-veg, sykkelparkering og utforming av veg ifb. frisiktsone
- Dagens bussholdeplass opprettholdes i planforslaget.
- GS-veg langs dagens adkomstvei og GS-veg fra bussholdeplass er innarbeidet i planforslaget.
- Areal til sykkelparkering er avsatt i planforslaget ved inngangen til hallen.

### Plansjefens kommentar:

...

### **Norges Vassdrags- og energidirektorat, datert 14.6.2018**

NVE har ingen spesifikke merknader til planarbeidet, men gir generelle innspill innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft.

I tillegg viser NVE til flere veileder og fagverktøy som anbefales ifb. planarbeid.

### Forslagsstillers kommentar:

- Flere av saksområder som faller inn under innsigelseskompetansen til NVE som sektormyndighet er behandlet gjennom ROS-analysen. For ROS-analysen er det benyttet ulike fagverktøy deriblant NVE Atlas.  
Resultat fra ROS-analysen er innarbeidet i planen.

### Plansjefens kommentar:

...

### **Fylkesmannen i Oppland, datert 20.6.2018**

Fylkesmannen i Oppland har ingen spesifikke merknader til planarbeid, men viser til

[www.planoppland.no](http://www.planoppland.no) og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i kap. 2 og 3 i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland* blir i varetatt.

### Forslagsstillers kommentar:

- Foreløpig *Planskjema* var vedlagt varsel om planoppstart. Oppdatert planskjema vil følge med planforslaget når den sendes ut på offentlig ettersyn.

### Plansjefens kommentar:

...

### **Oppland fylkeskommune, Regionalenhet, datert 22.6.2018**

Oppland fylkeskommune har ikke kjennskap til at forelagte planforslag vil komme i berøring med automatisk fredete eller verneverdige kulturminner fra nyere tid. Vi minner imidlertid om meldeplikten

## Merknadsoversikt for BIRI IDRETTSPARK i Gjøvik kommune

etter kulturminnelovens § 8, og ber om at følgende tekst innarbeides som en retningslinje til planens bestemmelser:

- Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

### Forslagsstillers kommentar:

- Retningslinjer om automatisk fredete kulturminner vil innarbeides i planbestemmelsene. (Kommuneplanens arealdel viser områder langs Fv164 som er vist som hensynssone

## GRUNNEIERE OG ANDRE RETTIGHETSHAVERE

### Forslagsstillers kommentar:

Det er ikke mottatt merknader fra grunneiere eller andre rettighetshaver.

### Plansjefens kommentar:

...

## INNSPILL ANDRE BERØRTE

### Forslagsstillers kommentar:

Det er ikke mottatt merknader fra grunneiere eller andre rettighetshaver.

### Plansjefens kommentar:

...

## VEDLEGG:

- Liste over høringsinstanser og rettighetshaver som har mottatt melding om oppstart
- Liste over nabo og andre berørte som har mottatt varsel om oppstart
- Uttalelser ifb. melding om oppstart av reguleringsarbeid