



PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING FOR BIRI IDRETTSPARK



Figur 1: Biri idrettspark - Illustrasjon

Planforslag, datert 1.4.2019

Revidert 14.5.2019

INNHALDSFORTEGNELSE

1.1. Bakgrunn	4
1.2. Planprosess (så langt)	4
1.3. Konsekvensutredning	4
2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	5
2.1. Nasjonale føringer	5
2.2. Regionale føringer	6
2.3. Kommunale føringer	7
2.3.1. Kommuneplanens arealdel	7
2.3.2. Eksisterende reguleringsplaner i området	8
2.3.3. Andre kommunale dokumenter	9
2.3.4. Andre kommunale vedtak	9
3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	10
3.1. Beliggenhet og planavgrensning	10
3.2. Topografi, landskapstrekk og vegetasjon.....	10
3.3. Eiendom og eierforhold	11
3.4. Eksisterende infrastruktur innenfor planområdet	11
3.4.1. Bebyggelse	11
3.4.2. Vann- og avløpsnett.....	11
3.4.3. Trafikk/adkomst.....	12
3.5. Kjente registreringer	12
3.6. Lokaliseringsfaktorer	14
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	15
4.1. Endringer i forhold til gjeldende planer	15
4.2. Arealregnskap	15
4.3. Plankart	16
4.3.1. Bebyggelse og anlegg	16
4.3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	16
4.3.3. Grønnstruktur	17
4.3.4. Landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF-formål)	17
4.3.5. Hensynssoner	17
4.4. Planbestemmelser	18
4.4.1. Bebyggelse og anlegg	18
4.4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	18
4.4.3. Grønnstruktur	20

4.4.4.	Landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF-formål)	20
4.4.5.	Hensynssoner	20
4.4.6.	Øvrige fellesbestemmelser.....	21
4.5.	Illustrasjoner.....	21
5.	ENDRINGER AV PLANFORSLAGET UNDERVEIS	22
6.	KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	23
6.1.	Planskjema.....	23
6.2.	Vurdering av konsekvenser av planforslaget	23
6.3.	Vurdering etter Naturmangfoldloven	23
6.4.	Vurdering av ROS-analysen	23
6.5.	Avbøtende tiltak	24
7.	VURDERING AV INNKOMNE MERKNADER	24
8.	FORSLAGSSTILLERS EGNE VURDERINGER	25

INNLEDNING

1.1. Bakgrunn

Det fremmes planforslag for detaljregulering av BIRI IDRETTSPARK med plan ID 05020422. Planforslag fremmes på vegne av Biri Flerbrukshall AS. Green Advisers AS bistår Biri Flerbrukshall som fagkyndig i prosessen.

Hensikten med detaljregulering BIRI IDRETTSPARK er å legge til rette for videre utvikling av eksisterende idrettsanlegg med flerbrukshall. Planen skal hensynta idrettsanleggets behov for parkering, tilrettelegging for relevante brukere og ivareta sikkerhet til myke trafikanter. Planen erstatter delvis tidligere reguleringsplan for å ivareta intensjonen i nyere kommuneplanen.

Utarbeiding av reguleringsplan er vilkår i rammetillatelsen for oppføring av flerbrukshall til Biri idrettslag på eiendommen gnr/bnr 132/51.

1.2. Planprosess (så langt)

Det er avholdt oppstartsmøtet den 26.1.2018.

Planoppstart er annonsert i Gjøviks Blad og Oppland Arbeiderblad den 22.5.2018 iht. Plan- og bygningslovens § 12-8, med grunnleggende informasjon om intensjonen med planarbeidet og visualisering av planområdet.

I forbindelse med planoppstart er det sendt melding om igangsatt reguleringsarbeid den 23.5.2018 til 20 ulike høringsinstanser samt grunneier, oppdragsgiver og berørte brukere av området. I tillegg er det sendt melding til berørte naboer.

Green Advisers AS har mottatt svar fra Bane Nor, Direktoratet for mineralforvaltning, FORSVARSBYGG, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat, Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune.

Green Advisers AS har ikke mottatt merknader fra grunneier, andre rettighetshavere eller naboer.

Uttalelsene er behandlet i eget dokument; *Merknadsoversikt ifb. varsel om planoppstart for detaljregulering BIRI IDRETTSPARK.*

1.3. Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert ift. forskrift om konsekvensutredning.

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Plan som omfattes av forskrift om konsekvensutredning og ansvarlig myndighet fremgår av forskriftens § 6, § 7 og § 8 samt forskriftens vedlegg I og II.

Detaljregulering BIRI IDRETTSPARK omfattes ikke av planer eller tiltak i forskriftens vedlegg I eller II.

Gjøvik kommune stiller ikke krav til konsekvensutredning.

Det skal utarbeides planprogram for alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planprogrammet for detaljregulering fastsettes av kommunen som planmyndighet og ansvarlig myndighet.

For detaljregulering BIRI IDRETTSPARK er det ikke fastsatt planprogram av Gjøvik kommune.

2. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

2.1. Nasjonale føringer

Nasjonale føringer er gitt gjennom *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fra 2015*, relevante stortingsmeldinger samt nasjonale, statlige og rikspolitiske retningslinjer.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging har som målsetting å fremme en bærekraftig samfunnsutvikling og danner rammen for regionale og kommunale strategier.

Nasjonale forventninger er innarbeidet i Fylkesmannens Forventninger til kommunal planlegging i Oppland.

Viktige nasjonale retningslinjer er:

- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene, 2009
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 29.6.2014
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling, utvikling av kompakte byer og tettsteder for å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer og tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene.

Planen regulerer et svært begrenset området med idrettsanlegg som hovedformål. Retningslinjen har derfor kun begrenset relevans. Trafiksikkerhet er et område som er vurdert gjennom ROS-analysen. Henvendelse om uønsket trafikk i Aurvegen, mottatt ifb. Byggesak, indikerer at trafikkavviklingen bør effektiviseres. Effektivisering bør skje gjennom skilting utenfor planområdet.

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging gir anbefalinger som skal sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer.

I hvilken grad tiltak i planområdet påvirker luftkvalitet lokalt eller om dagens luftkvalitet vil påvirke aktiviteter i planområdet er vurdert gjennom ROS-analysen. ROS-analysen har ikke avdekket relevant påvirkning eller behov for tiltak.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging skal forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede natur- og friluftsområder.

I hvilken grad planområde vil forårsake uønsket støy eller blir påvirket av støynivået lokalt er vurdert gjennom ROS-analysen. I tillegg er støyutsatte områder kartlagt i kommuneplanens arealdel og ønskes innarbeidet i plan for BIRI IDRETTSPARK.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven, gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling og gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.

Gjennom Biri Idrettspark er det etablert et bredt tilbud særlig for barn og unge.

2.2. Regionale føringer

Fylkesmannen i Oppland har utarbeidet egne *Forventninger til kommunal planlegging i Oppland* som utdyper *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*. Som verktøy for å sikre at viktige momenter i arealplaner blir vurdert er det utarbeidet eget *Planskjema*.

Planskjema er brukt under planarbeidet og vil fortløpende ajourføres under planprosessen. Forventninger til kommunal planlegging inngår i overordnede kommunale planer og retningslinjer.

Relevante planer for planforslaget er:

- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland
- Regional plan for klima og energi 2013-2024

Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland skal bidra til mer attraktive og robuste byer og tettsteder gjennom kriterier for god stedsutvikling og retningslinjer for etablering av handel.

Planområdet er pr. i dag utviklet i stor grad. I tillegg omfatter planforslaget et svært begrenset området med idrettsanlegg som hovedformål. Regional plan for attraktive byer og tettsteder er derfor kun begrenset relevant i planarbeidet, men generelle føringer som tilpasning til landskapet og god estetisk utforming er forsøkt ivaretatt gjennom planforslaget.

Regional plan for klima og energi skal informere om de utfordringene fylket står overfor og bidra til å prioritere tiltak innen utvalgte satsingsområder. Satsingsområdene Fylkeskommune har pekt ut er transport og jordbruk, men også klimatilpasninger heves fram som viktig området.

Planforslaget omfatter i svært liten grad transporttiltak eller jordbruk og vil derfor ikke bidra særlig til den regionale satsingen. Mulig påvirkning av klimaendringer er hensyntatt i ROS-analysen.

2.3. Kommunale føringer

Kommunale føringer er gitt gjennom *Kommuneplanens Samfunnsdel* og *Kommuneplanens arealdel* samt gjeldende og tilgrensende reguleringsplaner.

Kommuneplanens Samfunnsdel gir flere plangrep og innsatsmål for langsiktige planstrategier.

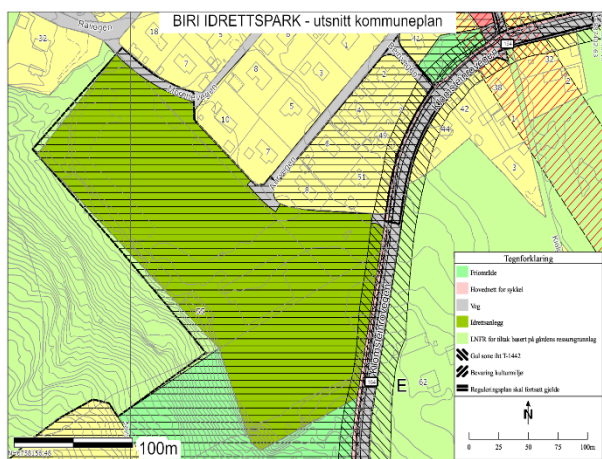
Et av innsatsmålene som følges opp av planforslaget er å *stimulere til videreutvikling av idrett, kulturliv og frivillig engasjement.*

Kommuneplanens arealdel skal sikre en helhetlig og forsvarlig arealutnytting som skjer i samspill med de langsiktige utviklingstrekkene kommunen står ovenfor. *Kommuneplanens arealdel* gir flere relevante bestemmelser og retningslinjer som er gjengitt under 2.3.1. I revisjon fra 2013 fremheves *samordnet areal og transportplanlegging* som ny og viktig satsingsområdet som oppfølging av viktige regionale satsinger

Satsingsområdet ivaretas gjennom overordnede planer. I tillegg bidrar planen til en bedre tilrettelegging for myke trafikanter.

2.3.1. Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel, vedtatt 27.3.2014 er planområdet i hovedsak avsatt til idrettsanlegg.



Figur 2: Utsnitt kommuneplan

Andre arealformål som inngår i planområdet er veg, hovednett for sykkel, friområde og landbruksområdet.

Arealer langs fylkesveien er vist med gul støysone og hensynssone for bevaring av kulturmiljøer. Hensynssone for bevaring av kulturminner viser tidligere trasé av pilegrimsvegen og skal holdes fri for bebyggelse.

I tillegg fastsetter kommuneplanens arealdel for planområdet at tidligere reguleringsplaner fortsatt skal gjelde.

Planforslag er i tråd med

kommuneplanens intensjon. Nytt planforslag vil erstatte tidligere reguleringsplan.

Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel som er særskilt vurdert er *Krav til nærmere angitte tekniske anlegg* (kap.4), *Rekkefølgekrav* (kap.5), *Formings, miljø- og funksjonskrav* (kap.6) og *Miljøkvalitet og estetikk* (kap.7) samt *Funksjonskrav* (kap.21.4), *Miljø-, natur- og kulturhensyn* (kap.21.5), *Barn og unge* (kap.21.6), *Trafikksikkerhet* (kap.21.8) og *Utbygging av offentlig VA-nett/overvann* (kap.21.10).

Krav til nærmere angitte tekniske anlegg omfatter *Krav til vegger*, *Krav til vannforsyning, avløp og overvannshåndtering* og *Krav til avfallshåndtering*.

Føringene er delvis relevant for planen og er forsøkt innarbeidet i planbestemmelsene.

Rekkefølgekrav i kap.5 skal sikre utbygging av nødvendig teknisk og grønn infrastruktur. I tillegg er det gitt føringer for planer som omfatter boliger i nye byggeområder, bygge- og

anleggstiltak innenfor gul og rød støysone, innenfor flomsoneområdene og innenfor fareområder for skred samt særskilte krav til konkrete byggeområder.

Rekkefølgekrav om opparbeiding av teknisk og grønn infrastruktur innarbeides i planbestemmelsene. Øvrige føringer for rekkefølgekrav i kommuneplanen er ikke relevant for planforslaget.

Formings, miljø- og funksjonskrav gir relevante føringer for byggegrenser, universell utforming, skilt og reklame samt parkering.

Iht. føringene under *Formings, miljø- og funksjonskrav* er byggegrense fra Fv 164 satt til 50m. I tillegg skal byggegrense fra offentlig VA-nett være 4m.

For bygg og anlegg er universell utforming ivaretatt gjennom nyere tekniske forskrift. Nødvendige krav til utendørs anlegg er innarbeidet i planbestemmelsene.

Antall parkeringsplasser som skal inngå i planen er gitt gjennom Gjøvik kommune i oppstartsmøtet. Planforslaget omfatter 79 parkeringsplasser som innfrir funksjonskravene gitt i kommuneplanens arealdel. 5 opparbeides som HC-parkeringsplasser.

Øvrige føringer i kommuneplanens arealdel er ivaretatt der det er relevant.

2.3.2. Eksisterende reguleringsplaner i området

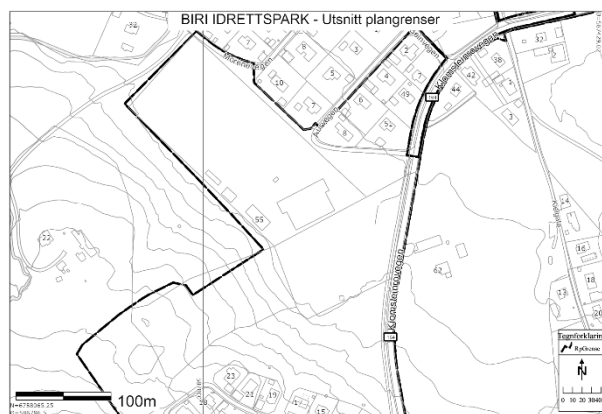
Planforslaget berører to reguleringsplaner som er listet opp i tabellen nedenfor. Reguleringsplanen for BIRI IDRETTSPARK vil erstatte deler av disse planene.

Plan-ID	Navn	Ikrafttredelsesdato
05020137	Kullsveen-Engelstad, del 1	23.02.1989
05020253	Steinringen kulturminne og g/s-veg m.m. på Biri	26.09.2002

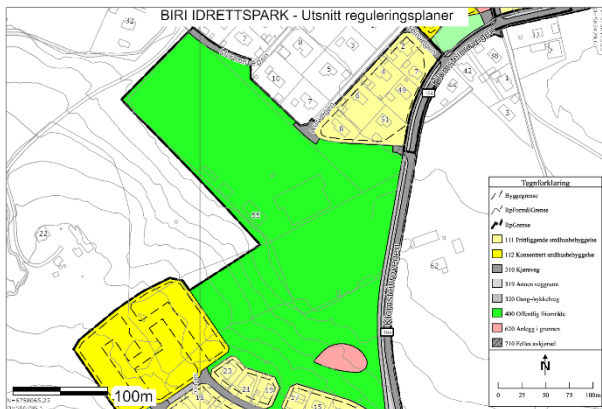
Tabell 1: Oversikt eksisterende reguleringsplaner

Planforslaget berører i hovedsak deler av eldre reguleringsplan «Kullsveen-Engelstad, del 1» fra 1989 med plan-ID 05020137. I tillegg berører planforslaget en mindre del av reguleringsplan for «Steinringen kulturminne og g/s-veg m.m. på Biri» med plan-ID 05020253 fra 2002.

Innenfor avgrensningen til planforslaget for BIRI IDRETTSPARK er området fra før regulert til offentlig friområde (400), kjøreveg (310), annen veggrunn (319), gang- og sykkelveg (320) og felles avkjørsel (710).



Figur 3: Planavgrensning for "Kullsveen-Engelstad" og "Steinringen kulturminne"



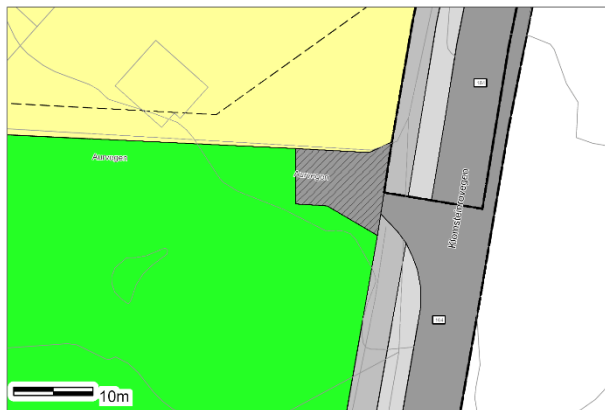
Figur 4: Arealformål, eksisterende reguleringsplaner

Arealet vist med grønt er regulert til offentlig friområde der det kan opparbeides «lekeplasser, ballsletter, lysløyper, stier mm [...] i prinsipp som vist på planen». Valg av reguleringsformål i gjeldende reguleringsplan setter begrensninger for oppføring av idrettsbygg. Offentlig friområde er i nyere kommuneplanen erstattet med arealformål idrettsanlegg som tillater oppføring av idrettsbygg.

Areal regulert til boligformål ligger utenfor avgrensning til planforslaget for

BIRI IDRETTSPARK.

Fv164 er regulert til kjørevege. Langs Fv164 er det satt av areal til gang- og sykkelveg. Arealet mellom fylkesveg og gang- og sykkelveg er regulert til annen veggrunn.



Figur 5: Utsnitt avkjørsel idrettspark

Ved avkjørsel til idrettsparken erstatter nyere reguleringsplan «Steinringen kulturminne og g/s-veg m.m. på Biri» deler av eldre reguleringsplan «Kullsveen-Engelstad, del 1». I reguleringsplan «Steinringen kulturminne og g/s-veg m.m. på Biri» er bredde, utforming og plassering av kjørevege og gang- og sykkelveg noe justert. Bestemmelser til arealformålet er nærmere spesifisert i plan «Steinringen kulturminne og g/s-veg m.m. på Biri». Plan for «Steinringen kulturminne og g/s-veg m.m. på Biri» avslutter i avkjørsel til BIRI

IDRETTSPARK. Forhold rundt gang- og sykkelveg og Fv 164 er dermed ikke entydig definert. Ingen av de to tidligere planer gir føringer for frisiktsoner mm. ved avkjørselen. Bestemmelsene for Fv 164 med gang- og sykkelveg er ikke i tråd med bestemmelser gitt i revidert kommuneplan.

Planområdet omfatter snuhammer i enden av Aurvegen og adkomst til Morenevegen som er regulert til kjørevege.

Det inngår ingen hensynssoner i tidligere reguleringsplaner.

2.3.3. Andre kommunale dokumenter

Gjøvik kommune har vedtatt Strategi for ny byutvikling - Samordnet areal og transportstrategi for Gjøvik, som skal bidra til langsiktig og bærekraftig byutvikling. Strategien er forankret og innarbeidet i kommuneplanens arealdel.

2.3.4. Andre kommunale vedtak

Gjennom rammetillatelse for Biri idrettshall, sak 17/7105 - 9, er det gitt vilkår om at det skal utarbeides reguleringsplan. Rammetillatelse gir i tillegg vilkår om opparbeiding av 79 biloppstillingsplasser og 20 sykkeloppstillingsplasser.

3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

3.1. Beliggenhet og planavgrensning



Figur 6

Planområdet ligger på Biri, vest for Fylkesveg 164, 150m vest for Biri sentrum. Planområdet ligger i hovedsak innenfor gjeldende reguleringsplan; Kullsveen - Engelstad, del 1.

Området som er foreslått regulert er vist med plangrense på plankart og omfatter deler av eiendommene med gnr/bnr 132/51, 132/25 og 132/72 og deler av Fylkesveg 164 gnr/bnr 1166/1 for å ivareta trafiksikkerhet ved avkjørsel til idrettsparken. Avgrensning til reguleringsplan «Kullsveen-Engelstad, del

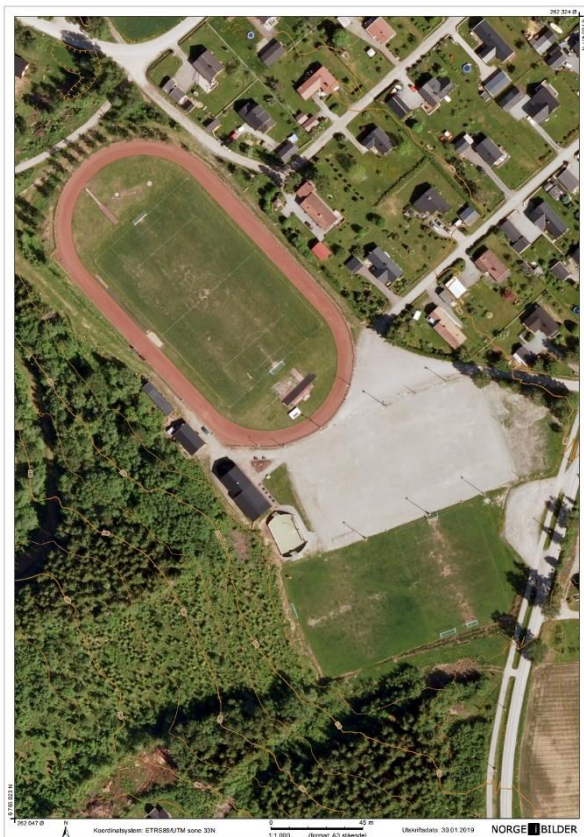
1» er ikke identisk med eiendomsgrensen vest og sør for 132/51, men ligger noe inn på 132/242. Del av 132/242 som ligger innenfor tidligere reguleringsplan er regulert til offentlig friområde, men brukes utelukkende som landbruksareal. Arealet er tatt med i planforslag for BIRI IDRETTSPARK for å tilbakeføre arealet til landbruksformål, alternativt ta det ut av reguleringsplanen.

3.2. Topografi, landskapstrekk og vegetasjon



Figur 7: 3D-illustrasjon/topografi fra 2007

Planområdet ligger i overgangen mellom boligområdet i nord med enetasjes eneboliger og landbruksområder øst, sør og vest for området. Mens det brattere terrenget i vest



Figur 8: Ortofoto av planområdet



Figur 9: Eksisterende bebyggelse

domineres av granskog består området øst for planområdet av åpent kulturlandskap med spredt bebyggelse. Skogen brukes i dag aktivt av idrettslaget, særlig til vinteridrett, og er dermed et viktig supplement til anlegget. Planområdet er tilnærmet flatt med noen høye trær i randsonen av anlegget og er opparbeidet til idrettsformål.

3.3. Eiendom og eierforhold

Området eies av Gjøvik kommune og Opplysningsvesenets fond. Biri Idrettslag, som disponerer området, har langsiktige leie/festeavtaler for området.

3.4. Eksisterende infrastruktur innenfor planområdet

Området er bygd ut som utendørs idrettsanlegg med fotballbaner, ballbinge, lang- og kortdistansebaner, samt lengdehoppanlegg. Om vinteren blir det kjørt opp skiløype i området med utgangspunkt i Biri idrettspark. Anlegget brukes primært av Biri idrettslag og delvis Biri ungdomsskole. Utendørsanlegget er tilgjengelig for allmenheten og brukes til ikke-organisert aktivitet for barn og unge i nærområdet.

3.4.1. Bebyggelse

Anlegget omfatter et eldre klubbhus oppført i to etasjer, drifts- og lagerbygning i en etasje, mindre overbygd tribune langs eiendomsgrensen i sør og ny idrettshall fra 2018. Samlet utgjør bebyggelsen ca. 2.400m² BYA.

3.4.2. Vann- og avløpsnett

Klubbhus, idrettshall og lagerbygg er tilkoblet kommunal vann- og spillvannsledning i Aurevegen. Bygget er koblet til eksisterende strømmnett.

Overflatevann føres ikke til kommunal overvannsledning med fordrøyes på tomte.

Kommunal infrastruktur for vann, overflatevann og spillvann er lagt i Aurevegen og følger Fv164.

Det samme gjelder for strøm. Fjernvarme er ikke tilgjengelig i området.

3.4.3. Trafikk/adkomst

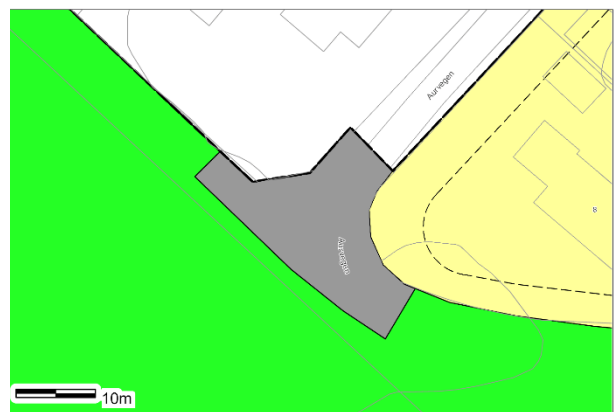
Adkomst skjer i dag fra Fylkesvegen i vest via egen avkjørsel.

Planområdet omfatter deler av Morenevegen og snuhammer i enden av Aurvegen. Morenevegen og Aurvegen er boligater uten adkomst til idrettsparken. Aurvegen er blindvei stengt med bom mot idrettsanlegget. Bommen er satt opp mellom Aurvegen og regulert snuhammer. I praksis fører dette til at biler må benytte seg av private innkjørsler for å snu. Morenevegen og Aurvegen benyttes av enkelte brukere, noe som fører til uønsket trafikk og parkering i bolig gatene.

Det er opparbeidet gang og sykkelvei langs Fylkesvegen. Det er imidlertid ikke opparbeidet egen gang og sykkelvei fra fylkesvegen inn til idrettsanlegget, noe som er ønskelig for å ivareta sikkerheten til myke trafikanter i planområdet. Fra nord er det etablert sti som brukes av bl.a. elever ved Biri ungdomsskole sommerstid. Om vinteren blir det kjørt opp løype i samme område. Det er også ønskelig å bedre tilgjengelighet for gående og syklende fra nord via Ra- og Morenevegen for å forbedre adkomsten for bl.a. elvene ved Biri ungdomsskole.



Figur 10: Innkjøring til planområdet



Figur 11: Snuhammer og bom ved Aurvegen

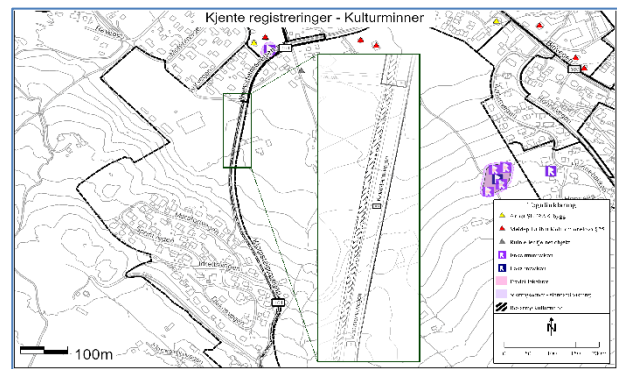
3.5. Kjente registreringer

For å kartlegge kjente registreringer er det i hovedsak brukt; kommunens temakart til kommuneplanen, Miljøstatus.no og artsdatabanken mf (Miljøstatus.no er et samarbeid mellom flere statlige etater der Miljødirektoratet er ansvarlig redaktør).

Kulturmiljø / kulturminner/Sefrak-registreringer

I planområdet er det ikke registrert automatisk fredet kulturminner. I nærområdet er det registrert fornminner av til dels stor betydning som indikerer tidlig bosetting i området. Funn i planområdet kan ikke utelukkes.

I kommuneplanen er områder parallelt til Fv164 vist som bevaringsområde for kulturminner. Bevaringsområdet skal sikre traseen av pilegrimsleden. Bevaringsområdet er imidlertid ikke ment til å sikre fysiske spor etter eldre veganlegg.



Figur 12: Pilegrimsvegen vist i kommuneplan som bevaringsområde

Biologisk mangfold

I planområdet er det ikke registrert truede eller fredede dyrearter. I artsdatabanken er det registrert lundhumle, som er kategorisert som livskraftig. I nærområdet er det ikke registrert fredede arter, men det er registrert to kritisk truede arter, sanglerke og rosenfink, flere nær truede arter som stær, taksvale, og havelle samt flere «ansvarsarter» som skjærpiplerke, gråtrost, bjørkefink og gråsisik. Planområdet har ingen eller underordnet betydning som hekkeområde/habitat for artene.

Planområdet inngår i forvaltningssonen for gaupe og jerv. Utbygging i planområdet vil ikke ha konsekvenser for rovdyrforvaltning.

I nærområdet er det ikke registrert fredede plantearter, men det er registrert arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse, derav ask som er truet og kåltistel som er nær truet.

Kåltistel forekommer i skrotemark. Skrotemark forekommer i planområdet potensielt kun i randsonene, som vil være ubebygd. Etablering vil være avhengig av restriktiv skjøtsel av områdene og er lite aktuelt. Kåltistel og ask er ikke registrert i planområdet og det er ikke anbefalt tiltak for etablering.

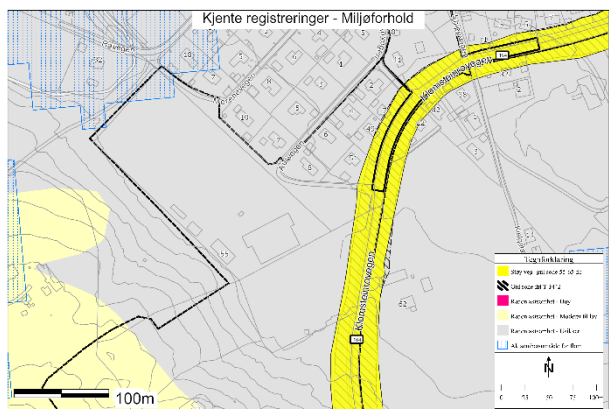
Det er registrert hagelupin i nærområdet. Hagelupin er en fremmed art med stort invasjonspotensiale og høy økologisk effekt. Spredning av hagelupin bør hindres.

Skiløyper og stier

Biri idrettspark ligger i overgangen fra boligstrøket i nord og omkringliggende kulturlandskap. Idrettsparken har nærhet til flere boligfelt og god tilgang til rekreasjonsområder med naturlige turområder. Biri idrettslag kjører opp skiløyper i nærområdet med utgangspunkt i Biri idrettspark. Mellom Biri idrettspark og Kolsvea er det anlagt lysløype. Langrenn er sesongsport og det er derfor ikke etablert permanente installasjoner til skisporten i planområdet.

Barnetråkk

Det foreligger ingen registreringer knyttet til barnetråkk i eller i nær tilknytning til planområdet. Veier som berører planområdet er ikke registrert som farlige veger.



Spesielle miljøforhold (støy, støv, stråling, vann- og grunnforurensning)

I kommuneplanen er områder langs Fv164 merket som gul støysone. Tiltak i planområdet påvirkes ikke av støy.

Det er ikke registrert grunnforurensninger eller relevant støvbelastning.

Planområdet ligger innenfor sonen for usikker radonpåvirkning. Forebygging mot radon er forankret i Plan- og bygningsloven.

Skred- og flomfarekartlegging

Mindre deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde flom og er vurdert gjennom ROS-analyse. Registreringen medfører ingen konsekvenser for tiltak i planområdet.

Planområdet er ikke utsatt for skred.

Risiko og sårbarhetsanalyse

Gjennomgangen av risikofaktorene viser at planen ikke er risikopreget.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter er kartlagt som et område som må følges opp.

Tiltak ift. sårbar flora og fauna bør vurderes ut fra kostnadskonsekvensen.

3.6. Lokaliseringsfaktorer

Planområdet ligger i Biri, vest for Fylkesveg 164, 150m vest for Biri sentrum.

Infrastruktur

Planområdet har avkjørsel fra Fylkesveien 164, Klomstenvegen. Adkomst for gående og syklende skjer via gang- og sykkelvei langs Fv164 og via Aurvegen, Morenevegen og Ravegen. Teknisk infrastruktur som vann, spillvann, overflatevann, strøm, telefon og fiber ligger langs Fv164 og i Aurvegen.

Nærhet til skole og barnehage

Nærmeste skole er Biri ungdomsskole, tilknyttet planområdet gjennom Ravegen.

Kollektivtransport

Bussholdeplassen som er opparbeidet i planområdet trafikkeres av linje 393 og 397 og brukes av skolebuss for elever på videregående skole. Holdeplass Sigstadplassen i Biri sentrum ligger 150m fra, og trafikkeres av flere lokal- og regionalbusser.

Servicetilbud

Biri sentrum ligger 150m fra planområdet med et mindre, men variert tilbud av handlemuligheter og spisesteder.

Rekreasjons- og friluftsområder

Landskapet omfatter naturlig og delvis opparbeidet rekreasjons- og friluftsområder. Områdene blir delvis vedlikeholdt av Biri idrettslag.

Lokalklimatiske forhold

Området ligger godt skjermet mot vind fra nord. Dominerende vindretning for planområdet er vind fra sørøst som kan medføre en del nedbør. Nedbørsmengden er variabel. Terrenget skjermer noe for kveldslys på våren og høsten.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1. Endringer i forhold til gjeldende planer

Planforslaget tar utgangspunkt i kommuneplanen. Området som i eldre reguleringsplan er regulert til «offentlig friområde (400)» er foreslått regulert til «idrettsanlegg (1400)» med mulighet for å oppføre idrettsbygninger innenfor gitte byggegrenser, byggehøyder og utnyttelsesgrad. Deler av friområdet er foreslått regulert til parkeringsareal, gang og sykkelvei

4.2. Arealregnskap

Planområdet omfatter 42,5 daa som er delt inn i arealformål for idrettsanlegg (3 områder), lekeplass, veg (3 områder), gang-/sykkelveg, gangveg/gangareal (3 områder), annen veggrunn - grøntareal (8 områder), kollektivanlegg, parkering (3 områder), energinett, friområde og LNFR-areal. Planområdets areal er fordelt på de ulike arealformål som vist i tabellen under:

§ 12-5. Arealformål i reguleringsplan	Areal (daa)
Bebyggelse og anlegg	28,8
Idrettsanlegg - 1400 (BIA)	28,5
Lekeplass - 1610 (BLK)	0,3
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	9,8
Veg - 2010 (SV)	1,6
Gang-/sykkelveg - 2015 (SGS)	0,6
Gangveg/gangareal - 2016 (SGG)	1,3
Annen veggrunn - grøntareal - 2019 (SVG)	0,9
Kollektivanlegg - 2071 (SKA)	0,5
Parkering - 2080 (SPA)	5,0
Energinett - 2110 (SE)	-
Grøntstruktur	2,7
Friområde - 3040 (GF)	1,8
Vegetasjonsskjerm (GV)	0,9
Landbruks-, natur- og friluftsmål	1,3
LNFR areal - 5100 (L)	1,3

Figur 14: Arealtabell

Innenfor planområdet er det etablert flere hensynsoner for frisikt (5 soner), andre sikringssoner (ved nettstasjon), støysone (gul sone iht T-1442) og sone for bevaring av kulturmiljøer. Hensynssoner er vist med regulert areal i tabellen nedenfor:

§ 12-6. Hensynssoner i reguleringsplan	Areal (daa)
<i>Sikringssoner</i>	0,2
Frisiktsone - 640	-
Sikringssone, andre sikringssone - 190	0,2
<i>Støysone</i>	3,1
Gul sone iht. T1442 - 220	3,1
Særlig hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø	0,5
Bevaring kulturmiljø - 570	0,5

Figur 15: Hensynsonetabell

4.3. Plankart

Plankartet viser regulerte formålsområder og hensynssoner med tilhørende avgrensning, evt. utnyttingsgrad, byggegrense og andre juridisk bindende linjer og målsettinger.

4.3.1. Bebyggelse og anlegg

Idrettsanlegg

Planen tar utgangspunkt i dagens bruk og bebyggelse. Områder forbeholdt ny bebyggelse er i all hovedsak regulert til idrettsanlegg. Arealet er merket BIA 1 til 3. Gjennom byggegrenser og planbestemmelser er det lagt føringer for plassering av framtidig bebyggelser. Eksisterende bebyggelse langs grensen mot 132/242 ligger delvis utenfor byggegrense på 4m fra eiendomsgrensen. Bebyggelse inngår i planen og kan opprettholdes. Ved framtidig rivning og ny bebyggelse skal bebyggelsen ligge innenfor byggegrensen. Utnyttingsgrad er oppgitt i BYA og ivaretar framtidig utvikling av området.

Lekeplass

Areal regulert til lekeplass og merket med BLK er forbeholdt lekeplass.

4.3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veger, gang-/sykkelveger og avkjørslr

Området merket med SV1 er del av Fv164 (Klomsteinrovegen). Fylkesveien er regulert med bredde kjørefelt på 3,5m og vist med regulert senterlinje og regulert kant kjørebane. Fylkeskommunal gang- og sykkelvei SGS følger fylkesveien og er regulert med 4m bredde. Fylkesvei og gang- og sykkelvei samt tilhørende sideterreng, opprettholdes i planen. Areal regulert til annen veggrunn - grøntareal inngår i vegens sideareal.

Eksisterende avkjørsel fra Klomsteinrovegen flyttes og opparbeides som vist på plankart.

Området merket med SV2 er en del av kommunal veg (Aurvegen), og utformes som snuplass for Aurvegen.

Området merket med SV3 er en del av Morenevegen, og opprettholdes i planen.

Gangatkomst

Området merket med SGG er regulert til gangveg/gangareal og skal sikre atkomst for gående i planområdet. Gangatkomst er regulert med 3m bredde og skal etableres ved avkjørsel fra Klomsteinrovegen (SGG1), fra Aurevegen (SGG1), fra bussholdeplassen (SGG2) og fra Morenevegen SGG3). Gangadkomst føres fram til Idrettshallens inngangsområde.

Intern gangadkomst til ulike idrettsfunksjoner er ikke regulert og kan opprettes innenfor formålsareal idrettsanlegg.

Annen veggrunn - grøntareal

Området merket med SVG er regulert til annae veggrunn - grøntareal.

Kollektivanlegg

Området merket SKA er regulert til kollektivanlegg. Området tar utgangspunkt i eksisterende anlegg og er ikke prosjektert ihht veilederer til Statens vegvesenet.

Parkering

Areal merket SPA1 og SPA2 er regulert til parkeringsareal.

Teknisk infrastruktur

Areal merket med SE er regulert for energinett. Eksisterende nettstasjon er plassert innenfor området.

Overordnet teknisk infrastruktur som vann og avløp, el og tele/data er i hovedsak lagt langs Klomsteinrovegen og er tilgjengelig for planområdet. Dagens bygg og anlegg er tilkoblet eksisterende tekniske infrastruktur. Framtidig bygg og anlegg vil kunne tilkobles samme infrastruktur. Traseen er ikke regulert, men sikret gjennom kommunale retningslinjer.

4.3.3. Grønnstruktur

Friområdet

Området merket med GF er regulert til friområde og omfatter i hovedsak skråning sørøst og sørvest for fotballbanen innenfor BIA3.

Vegetasjonsskjerm

Området merket med GV er regulert til vegetasjonsskjerm.

4.3.4. Landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF-formål)

LNFR-areal

Areal merket L er tidligere regulert til offentlig friområde. Område ligger utenfor eiendommene som disponeres av idrettslaget og reguleres tilbake til LNFR-areal.

4.3.5. Hensynssoner

Frisiktsone

Plankartet viser regulerte frisiktsoner ved kryss mellom avkjørsel og gang- og sykkelvei, kryss mellom kollektivanlegg og gang- og sykkelvei og kryss mellom gangveg/gangareal og

Morenevegen. Frisiktsoner er merket med regulert frisiktlinje og er dimensjonert med 3x25m.

Sikringssone

Plankartet viser regulert sikringssone, med avstand 5m fra areal regulert for energinett, og merket med SE.

Støysone

Området langs Klomsteinrovegen er regulert som gul støysone iht. T-1442, og tilsvarer støysonen vist i kommuneplanen.

Hensynssone, bevaring kulturmiljøer

Området langs Klomsteinrovegen er regulert til hensynssone for bevaring av kulturmiljøer. Området tilsvarer bevaringsområdet vist i kommuneplanen og skal sikre traséen til pilegrimsveien.

4.4. Planbestemmelser

Planbestemmelsene spesifiserer føringene gitt i plankartet gjennom formålsområder utnyttingsgrad, byggegrenser og hensynssoner mm. Planbestemmelsene gir fellesbestemmelser som kan gjelde for flere formålsområder eller hele planområder. Under fellesbestemmelsene er det gitt rekkefølgekrav som skal sikre viktig utbygging og tilrettelegging av deler av planområdet.

4.4.1. Bebyggelse og anlegg

Idrettsanlegg

Innenfor området regulert til idrettsanlegg tillates det etablert tilhørende installasjoner med maks høyde 5m. Tekniske installasjoner som lyskastere kan utføres med total høyde på 15m.

Bestemmelsene begrenser høyden for byggetiltak innenfor BIA1 til 9m og 7m gesimshøyde mot eksisterende boligbebyggelse. Det skal kun oppføres tribuneanlegg. Tribuneanlegg kan oppføres med tak.

Bygninger oppført innenfor området BIA2 begrenses til 10,5m med en gesimshøyde på maks 9m. Bygg som tillates oppført skal være idrettsrelatert. Som idrettsrelatert ansees idretts- og flerbrukshall, tribuneanlegg, klubbhus samt tilhørende driftsbygninger og lager. Innenfor området skal det opparbeides nødvendige atkomst til bygninger og anlegg, sykkelparkering, avfallshåndtering samt tilstrekkelige arealer til utendørs rømning fra byggverk.

Bygninger omfattes av bestemmelse for utforming og funksjonalitet, som skal sikre helhetlig preg av anlegget og tilpasning til omgivelsene, samt sikre universell utforming.

Lekeplasser

Bestemmelsene legger føringer for skjerming av lekeplassen mot trafikkerte arealer og øvrige utendørs idrettsanlegg. Opparbeidet arealet skal framstå som attraktivt uteoppholdsareal, tilrettelagt som lekeplass for barn og unge. Det stilles krav til utarbeiding av situasjonsplan som gir kommunen mulighet til å vurdere utførelsen.

4.4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veger, gang-/sykkelveger og avkjørsler

Det er gitt i bestemmelse at eksisterende veger og gang- og sykkelveger i planområdet kan opprettholdes. Evt. endringer som går fram av plankartet og/eller bestemmelsene vil ikke legger føringer for utbedringer eller reetablering av arealene.

Bestemmelsene for SV2 legger føringer for opparbeiding av snuhammer med fast dekke, tydelig avgrensning mot SGG1, SGG2 og SPA3 samt fysiske tiltak for stenging mot gjennomkjøring.

Jfr. fellesbestemmelsen for veger, gang-/sykkelveger og avkjørsel skal kommunale og fylkeskommunale veger samt fylkeskommunale gang-/sykkelveger utformes iht. Statens vegvesens håndbok N100, Veg- og gateutforming.

I bestemmelsene er det lagt føringer om at vegers sideterreng skal utformes iht. Statens vegvesens håndbok N101, Rekkverk og vegens sideområder.

Sideterreng omfatter sikkerhetssone med nødvendige sikkerhetstiltak, som reduserer fare for alvorlig skade ved utforkjøring. Sikkerhetssonen for Fv164, o_SV1 omfatter areal innenfor 10,5m fra senterlinje veg. Sikkerhetssonen skal oppfylle fysiske krav for horisontal og vertikal utforming gitt av vegmyndigheten. I sideterrenget inngår bl.a. annen veggrunn - grøntareal og gang-/sykkelveg. Arealet skal være fri for fysiske hinder.

I bestemmelsene er det spesifisert at avkjørsel fra Fv164 er bindende slik den er vist på plankartet. Rekkefølgebestemmelsene stiller krav om justering/opparbeiding av avkjørsel før ferdigattest kan gis.

Gang- og sykkelveg SGS skal utføres med asfaltert dekke.

Gangatkomst

I bestemmelsene er det spesifisert at gangadkomst som er regulert som gangveg/gangareal skal opparbeides med fast dekke og tydelig kant mot tilstøtende trafikkerte arealer.

Gangveger skal være universelt utformet. Rekkefølgebestemmelse stiller krav om opparbeiding av gangatkomst før ferdigattest kan gis. Gangveger er tillatt for syklende.

Annen veggrunn - grøntareal

Areal regulert til annen vegareal - grøntareal er del av tilgrensende veg/gang- og sykkelveg og skal opparbeides ihht bestemmelsene gitt av vegmyndighet.

Kollektivanlegg

Eksisterende busslomme kan opprettholdes. Ved vesentlige utbedringer eller nyetablering skal busslommen prosjekteres og utføres iht. Statens vegvesens *håndbok N100, Veg- og gateutforming* og *håndbok V123, Kollektivhåndboka, tilrettelegging for kollektivtrafikk på veg og gate*. Busslommen skal opparbeides med fast dekke, soner for av- og påstigning og tydelig avgrensning mot andre trafikkerte arealer. Etablering av leskur er tillatt.

Parkering

For parkeringsareal er det gitt bestemmelse om at arealet skal avgrenses med tydelig kant mot andre trafikkerte arealer og utformes i tråd med fellesbestemmelse for bil- og sykkelparkering.

Fellesbestemmelsen stiller krav til vurdering av parkeringsbehov for bil og sykkel ved nye prosjekter samt krav til utforming for å sikre barrierefri og trygg adkomst. Tilstrekkelig belysning skal være prosjektert og opparbeidet.

Innenfor SPA1 skal det opparbeides tilstrekkelig antall oppmerkede parkeringsplasser. For dagens anlegg er tilstrekkelig antall satt til 79. Parkeringsareal skal opparbeides med fast dekke.

SPA2 og SPA3 skal opparbeides som plen, med mulighet for parkering ved store arrangementer. Arealene skal ikke forsegles for å bidra til naturlig infiltrasjon. Adkomst til SPA3 krysser gangveg SGG1. Kryssingen skal begrenses til 5m, med adkomst plassert som vist med pil på plankartet.

Sykkelparkering inngår ikke i parkeringsareal, men omfattes av fellesbestemmelse for bil- og sykkelparkering. For dagens anlegg skal det opparbeides 20 sykkeloppstillingsplasser nær hovedinngang til idrettshall. Sykkelparkering skal vises på situasjonsplan.

4.4.3. Grønnstruktur

Friområdet

For området regulert som friområdet er det gitt bestemmelser som sikrer at dagens bruk kan videreføres. Det tillattes oppført mindre konstruksjoner som gapahuk samt bål plass og stier. Eksisterende vegetasjon og terreng skal opprettholdes. Området skal være tilgjengelig for allmenheten.

Vegetasjonsskjerm

For området regulert til vegetasjonsskjerm er det gitt bestemmelser om parkmessig opparbeiding gjennom spredt beplantning med høye og halvhøye planter (trær og busker). Vegetasjonsskjermen langs Klomsteinrovegen skal redusere evt. sjenerende virkning av parkeringsarealet SPA1 og SPA2. Vegetasjonsskjermen i enden av Aurvegen skal bidra til en visuell begrensnings av Aurvegen og redusere den trafikale belastningen for Aurvegen ifbm adkomst til Idrettsparken

4.4.4. Landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF-formål)

LNFR-areal

Areal merket L er tidligere regulert til offentlig friområde. Område ligger utenfor eiendommene som disponeres av idrettslaget og reguleres tilbake til LNFR-areal.

4.4.5. Hensynssoner

Frisiktsone

Det er gitt detaljerte bestemmelser med krav for utforming av frisiktsoner. Frisiktsoner skal sikre gode siktforhold ved kryssing av veger, gang-/sykkelveg og gangveg/gangareal.

Sikringssone

Innenfor sikringssone skal det ikke etableres tiltak som tilrettelegger for opphold av personer.

Støysone

Innenfor støysonen skal det ikke etableres tiltak som tilrettelegger for opphold av personer.

Hensynssone, bevaring kulturmiljøer

Det er stilt krav om at traséen for pilegrimsleden holdes åpen.

4.4.6. Øvrige fellesbestemmelser

Situasjonsplan

Under fellesbestemmelser er det stilt krav til utarbeiding av situasjonsplan. Alle eksisterende anlegg og nye tiltak skal inngå. Situasjonsplanen skal gi kommunen mulighet å vurdere om relevante krav jf. regelverket og reguleringsplanen knyttet til opparbeiding av utomhusanlegget er ivarettatt.

Situasjonsplanen skal sannsynliggjøre hvordan adkomst fra gate og parkeringsareal til bygning og utendørs idrettsanlegg kan tilrettelegges for personer med nedsatt funksjonsevne.

Bestemmelsen gir kommunen anledning å kreve tegninger som viser bebyggelsens høydetilpassing i forhold til omkringliggende bygninger og vegetasjon. Høydetilpasning kan vises med fotomontasjer, perspektivskisser eller fasadetegninger som viser flere bygninger i sammenheng.

Utforming og funksjonalitet

Bestemmelse om utforming og funksjonalitet skal sikre at planområdet framstår mest mulig helhetlig og tilpasses omgivelsen. Bestemmelsen viser til tekniske forskrifter og gjeldende krav for universell utforming.

Utendørsanlegg og vegetasjon

Bestemmelse om utendørsanlegg og vegetasjon skal bidra til at området tilrettelegges for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Energiforsyning og miljø

Det stilles ingen konkrete krav til energiforsyning og miljø i kommuneplan eller gjennom reguleringsplan. Bestemmelsen skal bidra til bevisstgjøring av miljøeffekten ved valg av energiforsyning.

Overflatevann

Store deler av overflatene i området er egnet for naturlig infiltrasjon. I tillegg kan det kreves oppsamling og fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer. Dette gjelder også for overvann som kommer fra områder utenfor planområdet. Det er gitt bestemmelse om at overvannshåndtering skal innarbeides i situasjonsplan.

Kulturminner

Bestemmelse for kulturminner, aktsomhetsplikt og informasjonsplikt legger den generelle aktsomhets- og informasjonsplikten for kulturminner til grunn for planområdet.

Aktsomhetsplikten krever at utførende stopper alle arbeidene i grunn umiddelbart dersom det kommer fram gjenstander eller andre spor etter eldre virksomhet i området.

Informasjonsplikten innebærer at tiltakshaver informerer utførende før arbeidet settes i gang og informerer fagmyndighet om mulig funn og avklarer videre framgangsmåte med ansvarlig fagmyndighet innen området.

Bestemmelse om tekniske anlegg sikrer at alle kabler legges under bakken.

Bestemmelse om støy skal sikre akseptabelt støynivå innendørs og utendørs.

Bestemmelsen presiserer krav i tekniske forskrifter.

Det er utarbeidet illustrasjoner som viser mulig framtidig utvikling og bruk av området. Illustrasjonene er ikke bindende.



På bakgrunn i mottatte innspill er både plankartet og bestemmelsen revidert.

Revisjoner gjelder utforming kryss, plassering av gangveger og plassering av nettstasjon.

Plankartet og planbestemmelser er sist endre etter ønske til Biri idrettslag. Gangadkomst SGG2 er lagt sør for idrettshallen, gangareal SGG1 er lagt noe lenger nord for å muliggjør en mer effektiv utnytting av dagens asfalterte areal og for å unngå kryssing av areal forbeholdt gående og syklende. Snuplassen i enden av Aurvegen er gitt en utforming som

gjør det mulig for biler å snu uten å rygge. Langs Klomsteinrovegen og i enden av Aurvegen er det opprettet areal regulert til vegetasjonsskjerm som skal gis et parkmessig preg og som skal dempe evt. negativ virkning av parkeringsarealet langs Klomsteinrovegen og bidra til en optisk begrensning av Aurvegen.

6. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

6.1. Planskjema

Planskjema skal fylles ut fortløpende for arealplaner. Planskjemaet inneholder sjekkliste som skal benyttes for å avdekke om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer.

Planskjema er ajourført og viser ingen konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer.

6.2. Vurdering av konsekvenser av planforslaget

Sjekklisten i planskjemaet viser at planen kan være i konflikt med: barn og unges interesser, medvirkning og støybelastning.

Barn og unges interesser

I planen foreslås omdisponering av område tidligere regulert til offentlig friområde. Området er fra før opparbeidet som idrettsbane og foreslås regulert til idrettsanlegg. Utendørs idrettsbane vil opprettholdes og er tilgjengelig for barn og unge både gjennom tilbud fra Biri idrettslag og for uorganiserte fritidsaktiviteter. Deler av området er satt av til idrettshall og idrettsrelatert bebyggelse. Idrettshaller vil være mindre tilgjengelig for uorganisert fritidsaktivitet, men utgjør likevel et positivt tilbud for barn og unge.

Etter vår vurdering utgjør planen ingen avvik for barn og unges interesse.

Medvirkning

Medvirkning er ikke beskrevet i planen for øvrig. Planen er tatt opp i hovedstyret til idrettslaget. Det er sendt informasjon til de ulike avdelingene.

Støybelastning

Fv164 utgjør en støykilde. I kommuneplanen er støysone (gul sone iht. T-1442) vist. Støysonen berører ikke planens hovedformål idrettsanlegg med tilhørende arealer for utendørsopphold.

6.3. Vurdering etter Naturmangfoldloven

Del av kommunens skjema for vurderinger etter Naturmangfoldloven som skal fylles ut av forslagstiller, er fylt ut og følger plansaken.

Vurdering etter naturmangfoldloven viser at planen ikke medfører vesentlig påvirkning/belastning av naturmangfold. Uønskede hendelser er kartlagt gjennom ROS-analyse.

6.4. Vurdering av ROS-analysen

ROS-analysen er gjennomført. Gjennomgangen av risikofaktorene viser at det kan inntreffe flere uønskede hendelser.

De viktigste uønskete hendelsene for planen vil være trafikkulykker knyttet til Fv164 og avkjørsel til planområdet. Hendelsene medfører mindre alvorlige til alvorlige personskader og vurderes å være mindre sannsynlig til sannsynlig jfr. beskrivelse lenger ned.

Hendelser som brann og sammenrasning av bygninger kan ha meget alvorlige konsekvenser, men sannsynligheten vurderes som svært liten. Hendelsene er imidlertid ivaretatt gjennom Plan- og bygningsloven og Tekniske forskrifter. Det samme gjelder eksponering for radon.

De viktigste uønskete hendelsene av planen vil være spredning av fremmede arter og konterminering av rene områder gjennom masseforflytning.

6.5. Avbøtende tiltak

Planforslaget medfører få negative konsekvenser som krever avbøtende tiltak.

Støybelastning

For å redusere mulig støybelastning er det gitt bestemmelse som hindrer at områder innenfor støysone opparbeides for aktiviteter, eller tilrettelegges for opphold.

Trafikksikkerhet

Det er innarbeidet frisiktsoner ved kryss mellom vei og gang-/sykkelvei og gangveg/gangareal for å redusere fare for trafikkulykker. Arealer for myke trafikanter er konsekvent skilt fra arealer tiltenkt biltrafikk. For øvrig er Statens vegvesenets håndbøker lagt til grunn for utforming av veger, gang-/sykkelveger og kollektivanlegg.

Spredning av fremmede arter og konterminering av rene områder

For å unngå uønsket spredning av fremmede arter og/eller konterminering av rene masser er det gitt bestemmelse for masseutskifting.

7. VURDERING AV INNKOMNE MERKNADER

Det er mottatt svar fra Bane Nor, Direktoratet for mineralforvaltning, Forsvarsbygg, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat, Fylkesmannen i Oppland og Oppland fylkeskommune.

Det er ikke mottatt merknader fra grunneier, andre rettighetshaver eller nabo.

Merknadene som er mottatt berører tilgang til ressurser i grunn, trafikksikkerhet for myke trafikanter og sikring av kulturminner i grunn.

Ressurser i grunn

Direktoratet for mineralforvaltning ønsker at uttak av drivverdige masser vurderes brukt i nye prosjekter.

Det er tatt med bestemmelse som åpner for uttak av drivverdige masser ved videre utbygging.

Trafikksikkerhet

Statens vegvesen stiller krav om frisiktsoner til GS-veg, langs Fv164.

Videre anbefaler Statens vegvesen at det innarbeides rekkefølgebestemmelser til opparbeiding av tiltak for myke trafikanter.

I sin uttalelse har Statens vegvesen gitt råd om opprettholdelse og mulig utvidelse av eksisterende busslomme, etablering av sti fra busslomme til idrettshall, planlegging av gang-/sykkelveg langs dagens adkomst og tilrettelegging av sykkelparkering nær inngang til idrettshall.

Merknader er innarbeidet i planen og råd er så langt som mulig tatt til følge.

Sikring av kulturminner i grunn

Oppland fylkeskommune ber om at det innarbeides bestemmelse om aktsomhetsplikt og informasjonsplikt ifm. kulturminner i grunn.

Bestemmelse er innarbeidet i planen.

8.FORSLAGSSTILLERS EGNE VURDERINGER

Forslagsstillers vurdering går fram av relevante punkter i planbeskrivelsen. Oppsummert mener forslagsstiller at relevante føringer er innarbeidet og at planforslaget er i tråd med intensjonen i kommuneplanen.

Kommunen stiller krav om at kartgrunnlaget ikke er eldre enn 6 måneder. Digitalt er bestilt 12.3.2018 i infoland og supplert med kartopplysninger fra kommuneplan sendt fra kommunen den 13.3.2019. Forslagsstiller har gått gjennom kommunens kart på nett for å kartlegge om det ble gjennomført større tiltak eller utarbeidet andre planer i område som ikke gå fram av kartgrunnlaget brukt for planforslaget. Det er ikke avdekket relevante tiltak eller planer som bør hensyntas i planarbeidet.